LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Winnipeg

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

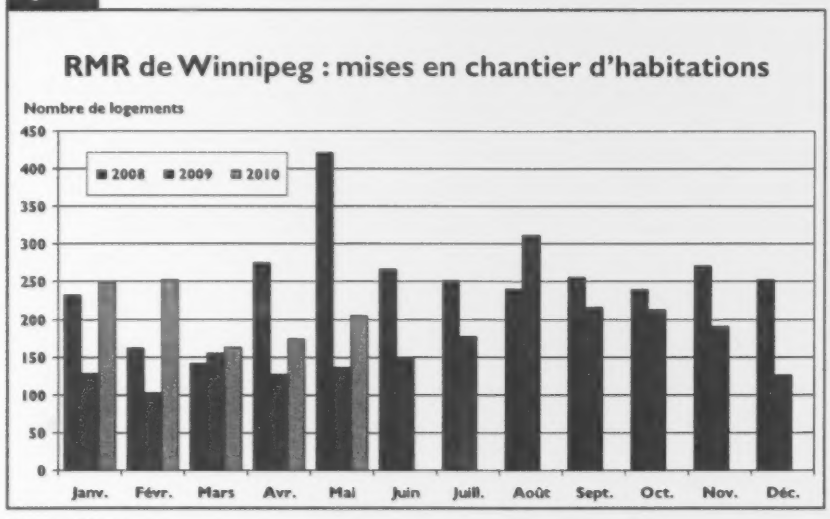
Date de diffusion : juin 2010

Marché du neuf

Nombre mensuel de mises en chantier de maisons individuelles à Winnipeg : quatrième hausse de suite en glissement annuel

Les constructeurs de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Winnipeg ont coulé les fondations de 205 logements en tous genres en mai, soit plus que les 136 unités qu'ils avaient mises en chantier au même mois en 2009. Cette hausse résulte principalement des gains réalisés dans le segment des maisons individuelles. C'est le cinquième mois de suite que l'activité augmente en glissement annuel dans le secteur de la construction résidentielle. Quant au total des logements mis en chantier cette année, il se chiffrait à 1 042 à la

Figure 1



Source : SCHL

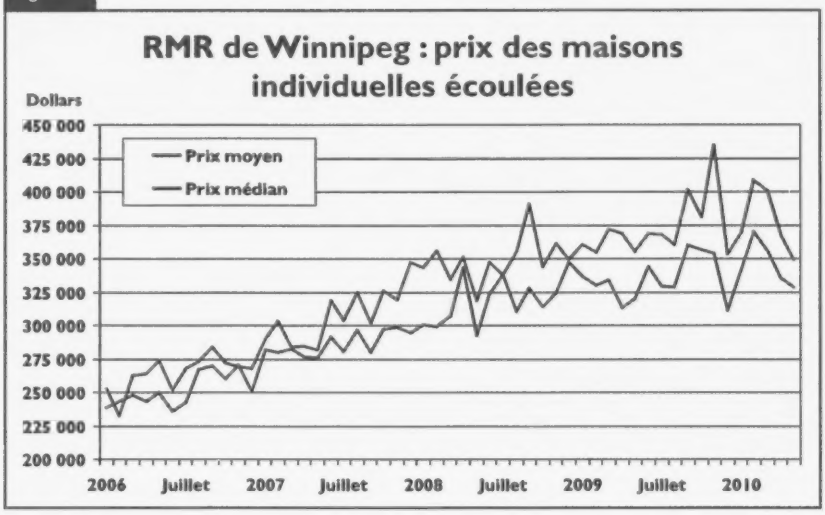
Table des matières

1 Marché du neuf
4 Carte RMR de Winnipeg
10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
11 Sommaire par sous-marché
18 Mises en chantier
21 Logements achevés
24 Logements individuels écoulés
26 Prix moyen
27 Activitié au MLS®
28 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Source : SCHL

fin mai et dépassait de beaucoup le cumul de 649 enregistré de janvier à mai 2009.

En mai, pour le troisième mois d'affilée, la majorité des habitations ayant été mises en chantier sont des maisons individuelles : 186 unités de ce type ont été commencées dans la RMR de Winnipeg, contre 136 en mai 2009. Ce rendement est le plus élevé que ce segment ait connu cette année, et il est supérieur à celui de tous les mois de 2009. Jusqu'à présent en 2010, 705 maisons individuelles ont été mises en chantier, soit 31 % de plus que durant les mois de janvier à mai 2009. Le segment des maisons individuelles a enregistré des gains impressionnants cette année, si on compare son rendement à celui de 2009, année où il a été plutôt faible durant la plupart des mois. Les bas taux d'intérêt, conjugués à l'amélioration de l'économie locale, ont contribué à la vigueur récente de la demande.

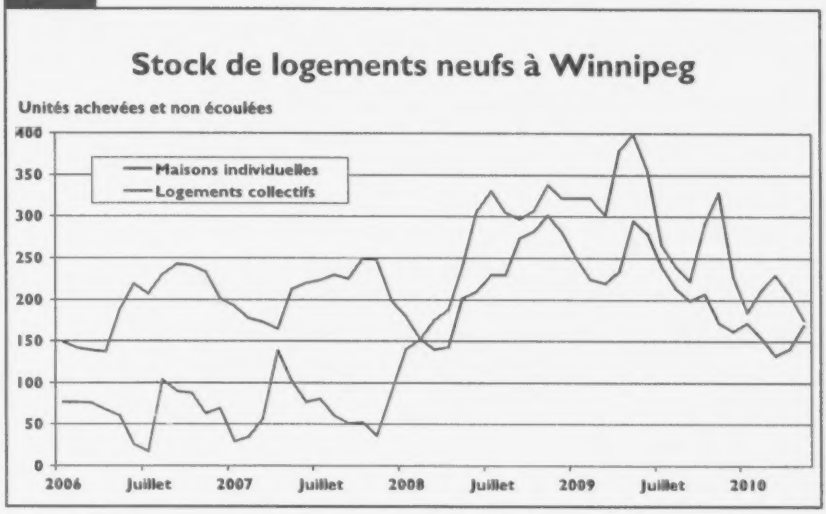
Le nombre d'achèvements de maisons individuelles dans la RMR de Winnipeg a diminué de 44 % en mai 2010 par rapport à mai 2009 : il s'est établi à 163. Quant à celui des maisons individuelles écoulées, il était de 135 et accusait un recul de 42 %. Résultat : les stocks de maisons individuelles achevées et non écoulées ont augmenté de 28 unités depuis avril 2010 et se sont chiffrés à 169. Ils étaient toutefois inférieurs de 43 % à leur niveau de mai 2009, c'est-à-dire 295.

Le prix moyen des maisons individuelles neuves écoulées en mai 2010 s'établit à 349 246 $. Il est de 1,7 % moins élevé que celui des maisons vendues un an plus tôt. Le prix médian se chiffrait quant à lui à 329 000 $ et présentait une hausse de 2,8 % en glissement annuel. L'écart entre les deux s'explique par le fait qu'il s'est écoulé en mai 2010 moins de maisons dans les fourchettes de prix les plus élevées qu'en mai 2009.

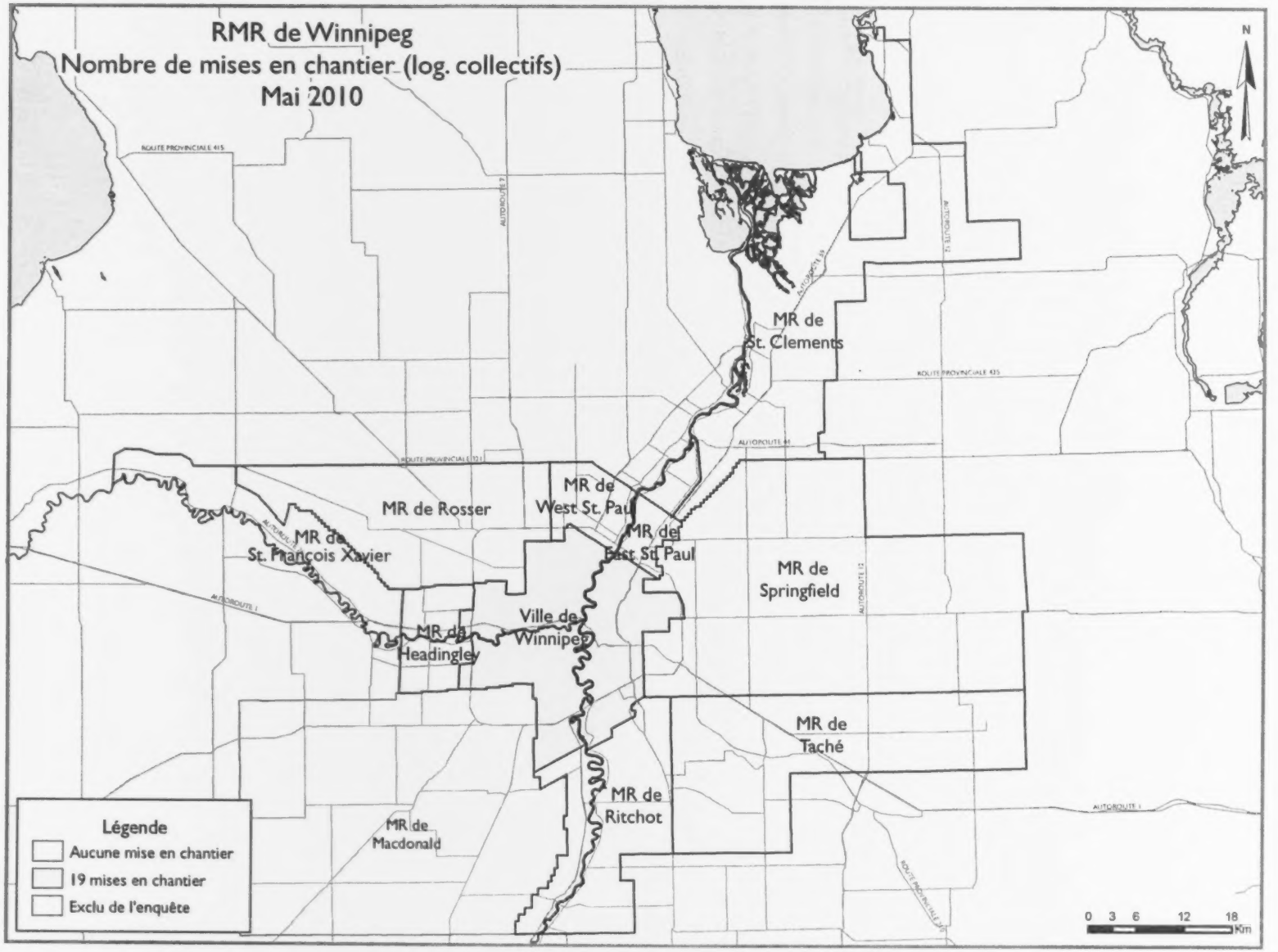
Dans le segment des logements collectifs, l'activité est restée modérée en mai : seulement 19 unités ont été mises en chantier. Aucun appartement n'a été commencé en mai, de sorte que le total des trois derniers mois ne s'élève qu'à huit dans cette catégorie. La majorité (40) des 54 logements collectifs mis en chantier au cours des trois derniers mois – mars, avril et mai – sont des maisons en rangée. Le cumul des cinq premiers mois de l'année (337 logements collectifs) s'explique par le rendement exceptionnellement fort enregistré en janvier et février, mois où 283 unités ont été commencées.

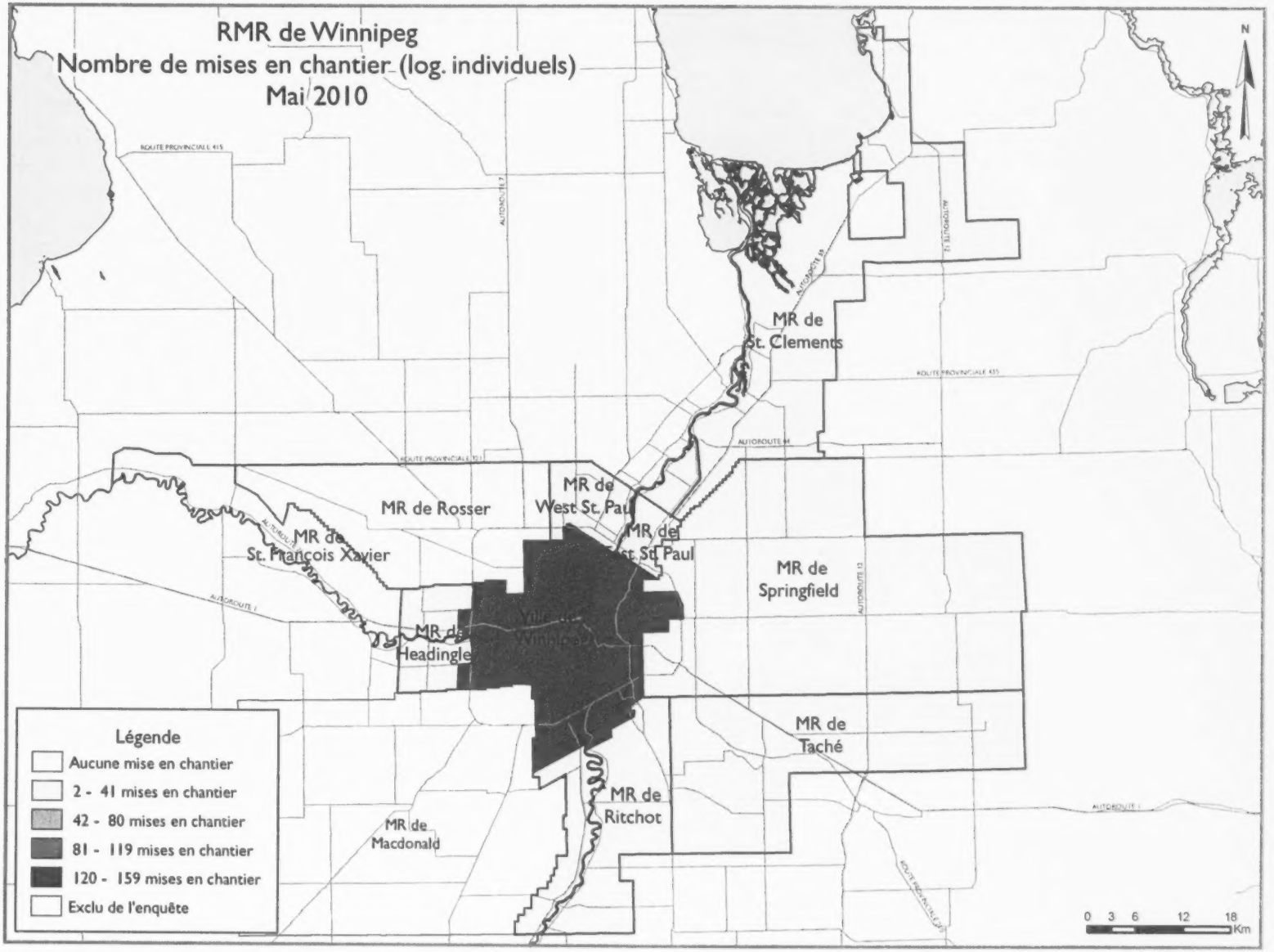
La faiblesse de l'activité dans le segment des collectifs ces derniers mois a continué de faire descendre l'offre par rapport aux points culminants qu'elle a atteints en 2008. On comptait en mai 783 unités en stock (logements en construction et logements achevés mais non écoulés), soit 35 % de moins qu'à pareil mois en 2009. Par comparaison, la moyenne des dix dernières années est de 789 pour le mois de mai. Il y avait 607 logements collectifs en construction en mai, soit 22 % de moins que douze mois plus tôt. Enfin, le nombre des unités achevées et non écoulées se situait à 176 en mai 2010 – il était inférieur de 59 % à celui de mai 2009 et touchait ainsi son plus bas niveau en plus de deux ans.

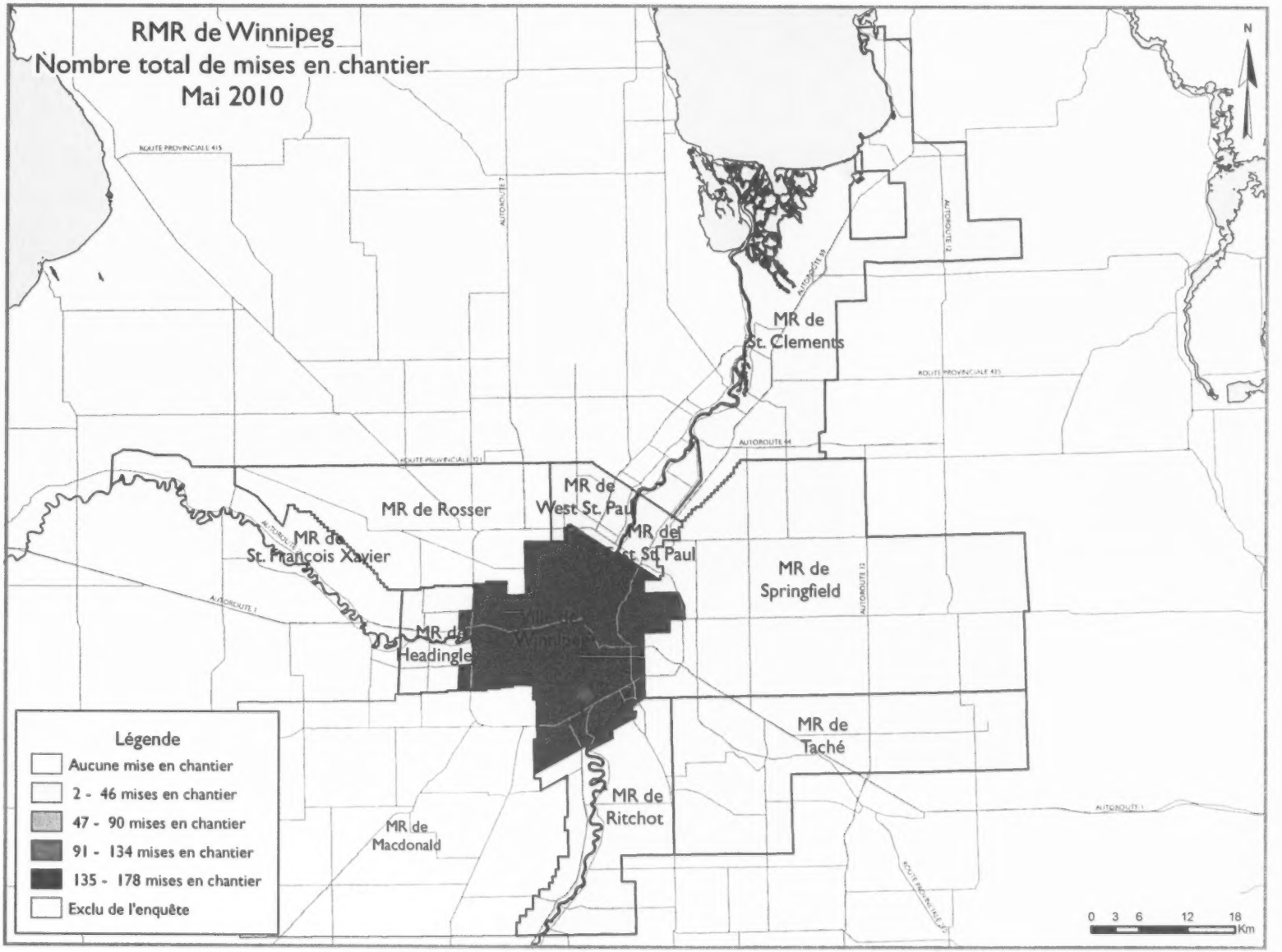
Figure 3

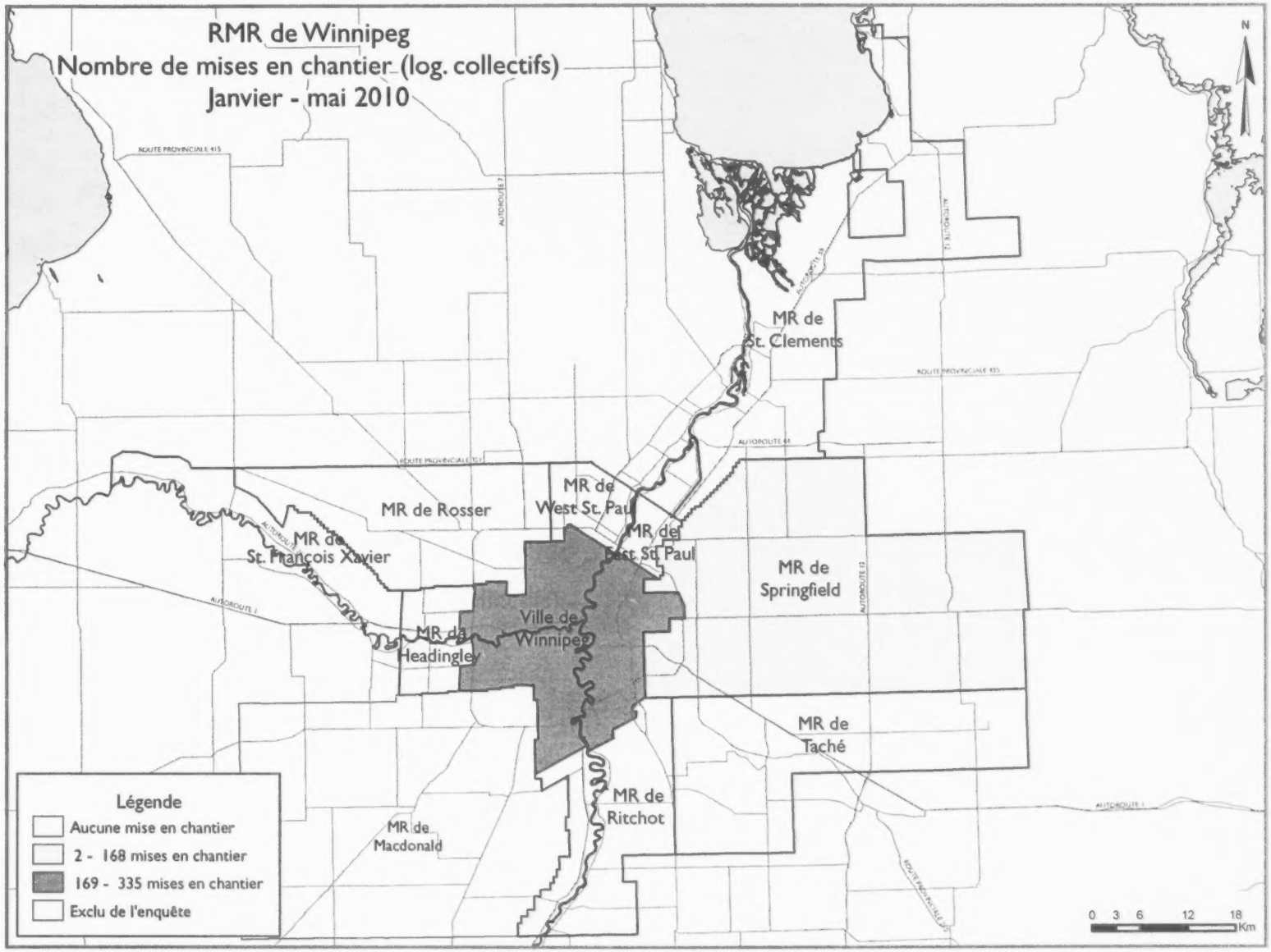


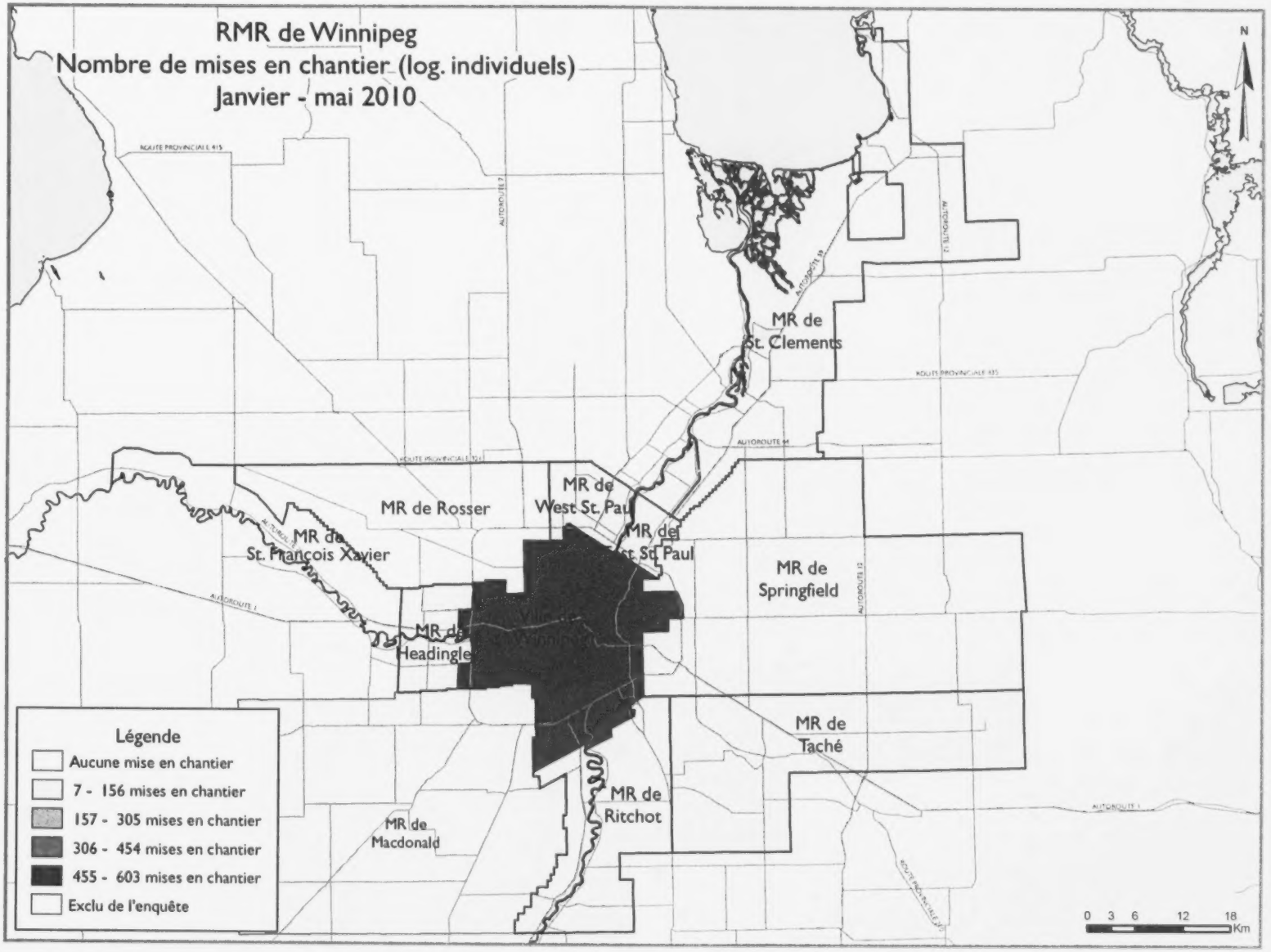
Source : SCHL


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mai 2010
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
19 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mai 2010
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 41 mises en chantier
42 - 80 mises en chantier
81 - 119 mises en chantier
120 - 159 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Mai 2010
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 46 mises en chantier
47 - 90 mises en chantier
91 - 134 mises en chantier
135 - 178 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mai 2010
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 168 mises en chantier
169 - 335 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mai 2010
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
MR de Headingle
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
7 - 156 mises en chantier
157 - 305 mises en chantier
306 - 454 mises en chantier
455 - 603 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km

RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mai 2010
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
7 - 239 mises en chantier
240 - 472 mises en chantier
473 - 705 mises en chantier
706 - 938 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Winnipeg
Mai 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2010	184	2	0	2	17	0	0	0	205
Mai 2009	133	0	0	3	0	0	0	0	136
Variation en %	38,3	s.o.	s.o.	-33,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	50,7
Cumul 2010	701	6	0	4	66	110	0	155	1 042
Cumul 2009	535	6	0	5	33	18	4	48	649
Variation en %	31,0	0,0	s.o.	-20,0	100,0	**	-100,0	**	60,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mai 2010	958	12	0	6	103	175	3	314	1 571
Mai 2009	789	8	0	7	49	556	0	142	1 575
Variation en %	21,4	50,0	s.o.	-14,3	110,2	-68,5	s.o.	121,1	-0,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mai 2010	161	2	0	2	15	0	0	0	180
Mai 2009	291	4	0	1	33	53	4	63	449
Variation en %	-44,7	-50,0	s.o.	100,0	-54,5	-100,0	-100,0	-100,0	-59,9
Cumul 2010	469	4	0	4	25	159	3	95	759
Cumul 2009	586	12	0	6	71	154	4	167	1 000
Variation en %	-20,0	-66,7	s.o.	-33,3	-64,8	3,2	-25,0	-43,1	-24,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2010	160	3	0	9	7	96	3	63	341
Mai 2009	287	7	0	8	40	148	4	229	723
Variation en %	-44,3	-57,1	s.o.	12,5	-82,5	-35,1	-25,0	-72,5	-52,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2010	135	1	0	0	14	22	0	15	187
Mai 2009	230	2	0	1	9	45	0	50	337
Variation en %	-41,3	-50,0	s.o.	-100,0	55,6	-51,1	s.o.	-70,0	-44,5
Cumul 2010	458	5	4	6	34	151	0	149	807
Cumul 2009	569	5	0	8	43	136	0	112	873
Variation en %	-19,5	0,0	s.o.	-25,0	-20,9	11,0	s.o.	33,0	-7,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Winnipeg (ville)									
Mai 2010	158	2	0	1	17	0	0	0	178
Mai 2009	107	0	0	0	0	0	0	0	107
East St. Paul (MR)									
Mai 2010	4	0	0	1	0	0	0	0	5
Mai 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Headingley (MR)									
Mai 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mai 2009	2	0	0	1	0	0	0	0	3
MacDonald (MR)									
Mai 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Ritchot (MR)									
Mai 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Mai 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)									
Mai 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Mai 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mai 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
St. Francois Xavier (MR)									
Mai 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Mai 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Mai 2009	3	0	0	2	0	0	0	0	5
Taché (MR)									
Mai 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Mai 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
West St. Paul (MR)									
Mai 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mai 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Winnipeg (RMR)									
Mai 2010	184	2	0	2	17	0	0	0	205
Mai 2009	133	0	0	3	0	0	0	0	136

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Winnipeg (ville)									
Mai 2010	777	10	0	2	103	175	3	314	1 384
Mai 2009	599	6	0	0	49	556	0	142	1 376
East St. Paul (MR)									
Mai 2010	14	0	0	3	0	0	0	0	17
Mai 2009	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Headingley (MR)									
Mai 2010	12	0	0	1	0	0	0	0	13
Mai 2009	21	0	0	2	0	0	0	0	23
MacDonald (MR)									
Mai 2010	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Mai 2009	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Ritchot (MR)									
Mai 2010	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Mai 2009	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Rosser (MR)									
Mai 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
St. Clements (MR)									
Mai 2010	33	0	0	0	0	0	0	0	33
Mai 2009	36	0	0	0	0	0	0	0	36
St. Francois Xavier (MR)									
Mai 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mai 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Springfield (MR)									
Mai 2010	47	2	0	0	0	0	0	0	49
Mai 2009	46	0	0	5	0	0	0	0	51
Taché (MR)									
Mai 2010	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Mai 2009	33	2	0	0	0	0	0	0	35
West St. Paul (MR)									
Mai 2010	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Mai 2009	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Winnipeg (RMR)									
Mai 2010	958	12	0	6	103	175	3	314	1 571
Mai 2009	789	8	0	7	49	556	0	142	1 575

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Winnipeg (ville)									
Mai 2010	128	0	0	1	15	0	0	0	144
Mai 2009	222	4	0	0	33	53	0	63	375
East St. Paul (MR)									
Mai 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Mai 2009	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Headingley (MR)									
Mai 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mai 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Macdonald (MR)									
Mai 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Mai 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Ritchot (MR)									
Mai 2010	2	2	0	0	0	0	0	0	4
Mai 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Rosser (MR)									
Mai 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Mai 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
St. Francois Xavier (MR)									
Mai 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Springfield (MR)									
Mai 2010	7	0	0	1	0	0	0	0	8
Mai 2009	24	0	0	1	0	0	0	0	25
Taché (MR)									
Mai 2010	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Mai 2009	18	0	0	0	0	0	4	0	22
West St. Paul (MR)									
Mai 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Winnipeg (RMR)									
Mai 2010	161	2	0	2	15	0	0	0	180
Mai 2009	291	4	0	1	33	53	4	63	449

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Mai 2010	143	2	0	1	6	91	0	63	306
Mai 2009	228	6	0	0	39	142	0	229	644
East St. Paul (MR)									
Mai 2010	2	0	0	3	0	0	0	0	5
Mai 2009	11	0	0	5	0	0	0	0	16
Headingley (MR)									
Mai 2010	1	0	0	2	0	0	0	0	3
Mai 2009	9	0	0	1	0	0	0	0	10
MacDonald (MR)									
Mai 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Mai 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Ritchot (MR)									
Mai 2010	2	1	0	0	0	0	0	0	3
Mai 2009	7	1	0	0	0	0	0	0	8
Rosser (MR)									
Mai 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Mai 2010	0	0	0	0	0	5	0	0	5
Mai 2009	0	0	0	0	0	6	0	0	6
St. Francois Xavier (MR)									
Mai 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Mai 2010	3	0	0	3	0	0	0	0	6
Mai 2009	14	0	0	2	0	0	0	0	16
Taché (MR)									
Mai 2010	4	0	0	0	1	0	3	0	8
Mai 2009	5	0	0	0	1	0	4	0	10
West St. Paul (MR)									
Mai 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Winnipeg (RMR)									
Mai 2010	160	3	0	9	7	96	3	63	341
Mai 2009	287	7	0	8	40	148	4	229	723

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Mai 2010	108	0	0	0	14	22	0	15	159
Mai 2009	167	2	0	0	9	45	0	50	273
East St. Paul (MR)									
Mai 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Mai 2009	8	0	0	1	0	0	0	0	9
Headingley (MR)									
Mai 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
MacDonald (MR)									
Mai 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Mai 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Ritchot (MR)									
Mai 2010	1	1	0	0	0	0	0	0	2
Mai 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Rosser (MR)									
Mai 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Mai 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
St. Francois Xavier (MR)									
Mai 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Springfield (MR)									
Mai 2010	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Mai 2009	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Taché (MR)									
Mai 2010	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Mai 2009	16	0	0	0	0	0	0	0	16
West St. Paul (MR)									
Mai 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Winnipeg (RMR)									
Mai 2010	135	1	0	0	14	22	0	15	187
Mai 2009	230	2	0	1	9	45	0	50	337

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Winnipeg 2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	1 484	26	0	21	92	27	7	376	2 033
Variation en %	-22,5	-7,1	s.o.	40,0	-22,7	-95,4	s.o.	16,8	-32,4
2008	1 915	28	0	15	119	586	0	322	3 009
Variation en %	4,3	180,0	s.o.	-53,1	32,2	-2,3	-100,0	-59,3	-10,7
2007	1 836	10	0	32	90	600	11	792	3 371
Variation en %	5,9	-54,5	s.o.	**	-23,1	112,8	83,3	29,2	21,4
2006	1 733	22	0	4	117	282	6	613	2 777
Variation en %	-0,7	83,3	s.o.	-60,0	-4,1	27,0	50,0	30,4	7,4
2005	1 746	12	0	10	122	222	4	470	2 586
Variation en %	-5,9	100,0	s.o.	-63,0	60,5	73,4	s.o.	18,4	3,9
2004	1 855	6	0	27	76	128	0	397	2 489
Variation en %	15,0	200,0	s.o.	-3,6	-2,6	-57,0	-100,0	-2,5	2,4
2003	1 613	2	0	28	78	298	4	407	2 430
Variation en %	7,7	-50,0	s.o.	-6,7	169,0	**	s.o.	127,4	33,4
2002	1 498	4	0	30	29	81	0	179	1 821
Variation en %	25,3	-50,0	s.o.	-28,6	-44,2	**	-100,0	155,7	23,6
2001	1 196	8	0	42	52	15	6	70	1 473
Variation en %	3,1	**	-100,0	-16,0	67,7	s.o.	s.o.	6,1	11,8
2000	1 160	2	8	50	31	0	0	66	1 317

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mai 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Variation en %
Winnipeg (ville)	159	107	2	0	17	0	0	0	178	107	66,4
East St. Paul (MR)	5	1	0	0	0	0	0	0	5	1	**
Headingley (MR)	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
MacDonald (MR)	0	6	0	0	0	0	0	0	0	6	-100,0
Ritchot (MR)	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20,0
Taché (MR)	6	7	0	0	0	0	0	0	6	7	-14,3
West St. Paul (MR)	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Winnipeg (RMR)	186	136	2	0	17	0	0	0	205	136	50,7

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Winnipeg (ville)	603	442	10	6	60	33	265	66	938	547	71,5
East St. Paul (MR)	13	7	0	0	0	0	0	0	13	7	85,7
Headingley (MR)	7	12	0	0	0	0	0	0	7	12	-41,7
MacDonald (MR)	15	11	0	0	0	0	0	0	15	11	36,4
Ritchot (MR)	10	3	0	0	0	0	0	0	10	3	**
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	12	12	0	0	0	0	0	0	12	12	0,0
St. Francois Xavier (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Springfield (MR)	27	22	2	0	0	0	0	0	29	22	31,8
Taché (MR)	9	25	0	0	0	4	0	0	9	29	-69,0
West St. Paul (MR)	9	5	0	0	0	0	0	0	9	5	80,0
Winnipeg (RMR)	705	540	12	6	60	37	265	66	1 042	649	60,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009
Winnipeg (ville)	17	0	0	0	0	0	0	0
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	17	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Winnipeg (ville)	60	33	0	0	110	18	155	48
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	4	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	60	33	0	4	110	18	155	48

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mai 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009
Winnipeg (ville)	160	107	18	0	0	0	178	107
East St. Paul (MR)	4	1	1	0	0	0	5	1
Headingley (MR)	3	2	0	1	0	0	3	3
MacDonald (MR)	0	6	0	0	0	0	0	6
Ritchot (MR)	5	0	0	0	0	0	5	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	2	5	0	0	0	0	2	5
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	4	3	0	2	0	0	4	5
Taché (MR)	6	7	0	0	0	0	6	7
West St. Paul (MR)	2	2	0	0	0	0	2	2
Winnipeg (RMR)	186	133	19	3	0	0	205	136

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Winnipeg (ville)	605	448	178	51	155	48	938	547
East St. Paul (MR)	11	7	2	0	0	0	13	7
Headingley (MR)	7	11	0	1	0	0	7	12
MacDonald (MR)	15	11	0	0	0	0	15	11
Ritchot (MR)	10	3	0	0	0	0	10	3
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	12	12	0	0	0	0	12	12
St. Francois Xavier (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
Springfield (MR)	29	18	0	4	0	0	29	22
Taché (MR)	9	25	0	0	0	4	9	29
West St. Paul (MR)	9	5	0	0	0	0	9	5
Winnipeg (RMR)	707	541	180	56	155	52	1 042	649

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mai 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Variation en %
Winnipeg (ville)	129	222	4	6	11	31	0	116	144	375	-61,6
East St. Paul (MR)	4	9	0	0	0	0	0	0	4	9	-55,6
Headingley (MR)	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
MacDonald (MR)	6	2	0	0	0	0	0	0	6	2	200,0
Ritchot (MR)	2	3	2	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
St. Francois Xavier (MR)	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Springfield (MR)	8	25	0	0	0	0	0	0	8	25	-68,0
Taché (MR)	10	18	0	0	0	4	0	0	10	22	-54,5
West St. Paul (MR)	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
Winnipeg (RMR)	163	292	6	6	11	35	0	116	180	449	-59,9

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Winnipeg (ville)	374	424	8	16	17	67	254	291	653	798	-18,2
East St. Paul (MR)	8	12	0	0	0	0	0	0	8	12	-33,3
Headingley (MR)	5	17	0	0	0	0	0	0	5	17	-70,6
MacDonald (MR)	10	14	0	0	0	0	0	0	10	14	-28,6
Ritchot (MR)	6	15	2	0	0	0	0	0	8	15	-46,7
Rosser (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
St. Clements (MR)	13	21	0	0	0	0	0	30	13	51	-74,5
St. Francois Xavier (MR)	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Springfield (MR)	27	37	2	0	0	0	0	0	29	37	-21,6
Taché (MR)	21	36	0	0	3	4	0	0	24	40	-40,0
West St. Paul (MR)	8	12	0	0	0	0	0	0	8	12	-33,3
Winnipeg (RMR)	473	592	12	16	20	71	254	321	759	1 000	-24,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009
Winnipeg (ville)	11	31	0	0	0	53	0	63
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	4	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	11	31	0	4	0	53	0	63

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Winnipeg (ville)	17	67	0	0	159	124	95	167
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	30	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	3	4	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	17	67	3	4	159	154	95	167

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mai 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009
Winnipeg (ville)	128	226	16	86	0	63	144	375
East St. Paul (MR)	4	9	0	0	0	0	4	9
Headingley (MR)	2	5	0	0	0	0	2	5
MacDonald (MR)	6	2	0	0	0	0	6	2
Ritchot (MR)	4	3	0	0	0	0	4	3
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	1	1	0	0	0	0	1	1
St. Francois Xavier (MR)	1	2	0	0	0	0	1	2
Springfield (MR)	7	24	1	1	0	0	8	25
Taché (MR)	10	18	0	0	0	4	10	22
West St. Paul (MR)	0	5	0	0	0	0	0	5
Winnipeg (RMR)	163	295	17	87	0	67	180	449

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Winnipeg (ville)	373	435	185	196	95	167	653	798
East St. Paul (MR)	8	12	0	0	0	0	8	12
Headingley (MR)	4	13	1	4	0	0	5	17
MacDonald (MR)	10	14	0	0	0	0	10	14
Ritchot (MR)	8	15	0	0	0	0	8	15
Rosser (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
St. Clements (MR)	13	21	0	30	0	0	13	51
St. Francois Xavier (MR)	1	3	0	0	0	0	1	3
Springfield (MR)	27	36	2	1	0	0	29	37
Taché (MR)	21	36	0	0	3	4	24	40
West St. Paul (MR)	8	12	0	0	0	0	8	12
Winnipeg (RMR)	473	598	188	231	98	171	759	1 000

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 275 000 $		275 000 $ - 324 999 $		325 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Winnipeg (ville)													
Mai 2010	19	18,3	32	30,8	29	27,9	8	7,7	16	15,4	104	325 366	339 176
Mai 2009	42	25,1	60	35,9	24	14,4	12	7,2	29	17,4	167	310 900	338 557
Cumul 2010	65	19,0	82	24,0	95	27,8	32	9,4	68	19,9	342	337 469	364 162
Cumul 2009	97	24,3	123	30,8	67	16,8	39	9,8	73	18,3	399	315 000	346 317
East St. Paul (MR)													
Mai 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	4	--	--
Mai 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	22,2	7	77,8	9	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	28,6	5	71,4	7	--	--
Cumul 2009	0	0,0	1	4,8	2	9,5	4	19,0	14	66,7	21	531 875	598 133
Headingley (MR)													
Mai 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Mai 2009	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	9	60,0	0	0,0	6	40,0	15	349 900	515 787
MacDonald (MR)													
Mai 2010	1	20,0	2	40,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	5	--	--
Mai 2009	1	14,3	1	14,3	4	57,1	0	0,0	1	14,3	7	--	--
Cumul 2010	1	9,1	5	45,5	0	0,0	2	18,2	3	27,3	11	316 000	383 859
Cumul 2009	4	22,2	4	22,2	7	38,9	1	5,6	2	11,1	18	359 950	370 779
Ritchot (MR)													
Mai 2010	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Mai 2009	2	50,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2010	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2009	5	35,7	4	28,6	1	7,1	2	14,3	2	14,3	14	299 450	318 688
Rosser (MR)													
Mai 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
St. Clements (MR)													
Mai 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2009	0	0,0	1	25,0	0	0,0	1	25,0	2	50,0	4	--	--
Cumul 2010	1	16,7	1	16,7	1	16,7	3	50,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2009	5	20,0	7	28,0	4	16,0	3	12,0	6	24,0	25	350 000	347 500
St. Francois Xavier (MR)													
Mai 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2009	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2009	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 275 000 $		275 000 $ - 324 999 $		325 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Springfield (MR)													
Mai 2010	0	0,0	2	40,0	0	0,0	1	20,0	2	40,0	5	--	--
Mai 2009	1	5,6	3	16,7	8	44,4	4	22,2	2	11,1	18	351 670	369 382
Cumul 2010	0	0,0	8	47,1	1	5,9	5	29,4	3	17,6	17	345 184	379 550
Cumul 2009	4	12,9	7	22,6	8	25,8	6	19,4	6	19,4	31	349 800	366 342
Taché (MR)													
Mai 2010	1	33,3	1	33,3	0	0,0	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Mai 2009	3	18,8	4	25,0	5	31,3	2	12,5	2	12,5	16	340 628	342 871
Cumul 2010	2	20,0	1	10,0	3	30,0	2	20,0	2	20,0	10	338 640	373 792
Cumul 2009	9	25,0	11	30,6	8	22,2	4	11,1	4	11,1	36	300 750	330 334
West St. Paul (MR)													
Mai 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2009	0	0,0	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	42,9	4	57,1	7	--	--
Cumul 2009	2	14,3	2	14,3	5	35,7	2	14,3	3	21,4	14	327 000	363 650
Winnipeg (RMR)													
Mai 2010	21	17,1	37	30,1	30	24,4	12	9,8	23	18,7	123	329 000	349 246
Mai 2009	49	21,2	72	31,2	44	19,0	21	9,1	45	19,5	231	319 900	355 322
Cumul 2010	70	17,2	98	24,0	102	25,0	50	12,3	88	21,6	408	342 000	370 632
Cumul 2009	127	22,0	162	28,1	111	19,2	61	10,6	116	20,1	577	324 000	360 152

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Mai 2010						
Sous-marché	Mai 2010	Mai 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Winnipeg (ville)	339 176	338 557	0,2	364 162	346 317	5,2
East St. Paul (MR)	--	--	s.o.	--	598 133	s.o.
Headingley (MR)	--	--	s.o.	--	515 787	s.o.
MacDonald (MR)	--	--	s.o.	383 859	370 779	3,5
Ritchot (MR)	--	--	s.o.	--	318 688	s.o.
Rosser (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Clements (MR)	--	--	s.o.	--	347 500	s.o.
St. Francois Xavier (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Springfield (MR)	--	369 382	s.o.	379 550	366 342	3,6
Taché (MR)	--	342 871	s.o.	373 792	330 334	13,2
West St. Paul (MR)	--	--	s.o.	--	363 650	s.o.
Winnipeg (RMR)	349 246	355 322	-1,7	370 632	360 152	2,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS, Winnipeg
Mai 2010

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	501	-3,7	1 013	956	1 427	71,0	183 873	5,1	197 947
	Février	621	-13,0	896	1 048	1 408	63,6	194 588	5,9	199 371
	Mars	869	-5,3	874	1 393	1 312	66,6	211 409	3,9	209 977
	Avril	1 087	-12,8	914	1 567	1 260	72,5	212 541	1,3	199 931
	Mai	1 301	-11,7	947	1 851	1 298	73,0	208 806	-1,0	199 093
	Juin	1 416	-4,6	926	1 893	1 270	72,9	212 542	3,0	203 157
	Juillet	1 300	-3,3	968	1 497	1 230	78,7	206 135	5,2	209 927
	Août	1 080	-1,8	965	1 391	1 243	77,6	207 389	8,6	210 928
	Septembre	1 049	2,0	962	1 388	1 224	78,6	209 593	9,6	216 602
	Octobre	924	-1,0	956	1 104	1 190	80,3	210 618	10,6	214 893
	Novembre	793	27,9	1 036	925	1 309	79,1	202 129	10,9	212 286
	Décembre	568	20,3	1 052	465	1 308	80,4	209 963	14,9	212 667
2010	Janvier	457	-8,8	975	848	1 305	74,7	213 134	15,9	227 005
	Février	671	8,1	981	1 051	1 371	71,6	215 230	10,6	222 060
	Mars	1 030	18,5	988	1 558	1 432	69,0	227 167	7,5	225 214
	Avril	1 242	14,3	1 033	1 958	1 524	67,8	236 574	11,3	223 582
	Mai	1 342	3,2	976	1 970	1 352	72,2	237 696	13,8	224 479
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2009	1 991	-7,5		3 397			199 233	4,9	
	T1 2010	2 158	8,4		3 457			220 484	10,7	
	Cumul 2009	4 379	-10,1		6 815			205 380	2,0	
	Cumul 2010	4 742	8,3		7 385			229 569	11,8	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mai 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Winnipeg, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Winnipeg			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	181,4	112,3	398	4,5	70,8	719
	Février	627	5,00	5,79	181,4	113,0	398	4,7	70,9	724
	Mars	613	4,50	5,55	181,4	112,9	396	4,9	70,7	735
	Avril	596	3,90	5,25	181,4	113,5	395	5,0	70,5	738
	Mai	596	3,90	5,25	182,0	114,2	394	4,9	70,2	745
	Juin	631	3,75	5,85	182,7	114,9	395	5,1	70,2	744
	Juillet	631	3,75	5,85	182,9	114,8	395	5,3	70,3	741
	Août	631	3,75	5,85	183,1	114,3	396	6,0	70,9	734
	Septembre	610	3,70	5,49	183,3	114,3	397	5,9	70,9	732
	Octobre	630	3,80	5,84	183,3	114,2	397	6,0	70,9	736
	Novembre	616	3,60	5,59	183,5	114,5	396	5,4	70,3	737
	Décembre	610	3,60	5,49	184,1	114,0	395	5,6	70,2	737
2010	Janvier	610	3,60	5,49	185,3	114,1	396	5,5	70,1	732
	Février	604	3,60	5,39	188,8	114,4	396	5,6	70,1	733
	Mars	631	3,60	5,85	189,6	114,5	397	5,5	70,1	731
	Avril	655	3,80	6,25	190,3	114,6	398	5,4	70,2	731
	Mai	639	3,70	5,99		114,8	400	5,7	70,7	734
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'abordabilité – c'est important!

Vous êtes à la recherche d'idées dans le domaine du logement abordable? Ces témoignages démontrent l'impact positif des solutions de logement abordable sur la vie des Canadiens. Peut-être vous donneront-ils envie de participer à un projet de logement abordable dans votre collectivité!

64193_2010_M06